



# Ortsbeirat Eichelsdorf

## 26. Sitzung



### Protokoll

<b>Ortsbeirat:</b>	Eichelsdorf
<b>Datum der Sitzung</b>	15.01.2024
<b>Datum der Einladung</b>	08.01.2024
<b>Sitzung Nr.:</b>	26
<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Ende:</b>	20:15 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Bürgerhaus Eichelsdorf

### Teilnehmer/innen

	Name, Vorname	anwesend	nicht anwesend
<b>Orstvorsteher/in:</b>	Rau, Werner	X	
<b>Ortsbeiratsmitglieder:</b>	Blum, Michael	X	
	Christ, Manuel	X	
	Fuß, Julie	X	
	Höpp, Corinna	X	
	Neumann, Till	X	
	Selle, Holger		X
<b>Schriftführer/in:</b>	Becker, Noah	X	
<b>stellv. Schriftführer/in:</b>	Weis, Christin		X
<b>Magistrat:</b>	Schöps, Bernd		X
<b>Stadtverordnete:</b>	Vorsteherin Spruck, Adelheid		X
	Pietsch, Matthias		X
	Weiß, Karl Heinrich		X
<b>Sonstige Teilnehmer:</b>	7 Ortsbürger		
	Adjinschi, Geertje	X	

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung
3. Jugendzentrum Eichelsdorf, Nutzung im BGH
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Bericht aus Projekten
6. Anträge der Ortsbeiräte
7. Verschiedenes
8. Anfragen der Bürgerinnen und Bürger

**TOP 1****Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Werner Rau eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er wünscht den Anwesenden und allen Bürgerinnen und Bürgern von Eichelsdorf ein gutes, glückliches und gesundes Neues Jahr. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat frist- und formgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Ortsvorsteher Werner Rau beantragt den Tagesordnungspunkt 5 vorzuziehen. Dieser ist als TOP 3 einstimmig vorgezogen. Alle folgenden TOP werden nach hinten verschoben.

**TOP 2****Genehmigung des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung**

Zum Protokoll der 25. Sitzung gibt es weder Anmerkungen noch Änderungswünsche. Das Protokoll wurde einstimmig (6 Stimmen) genehmigt.

**TOP 3****Jugendzentrum, Nutzung im BGH**

Aufgrund der aktuellen Vorkommnisse empfiehlt der Ortsbeirat Eichelsdorf die temporäre Schließung des Jugendzentrums im Bürgerhaus. Grundsätzlich ist der Ortsbeirat für einen verantwortlich geführten Betrieb des Jugendzentrums.

**TOP 4****Bericht des Ortsvorstehers****1. Glasfaserausbau Deutsche GigaNetz, Eichelsdorf**

In Eichelsdorf sind Aktivitäten der Deutschen GigaNetz zu verzeichnen. Einzelne Markierungen und Rücksprachen mit Grundstückseigentümern werden durchgeführt. Nach Rücksprache mit dem Projektleiter gibt es zwar, wegen der Witterung einen Baustopp, danach wird aber mit Tagesbaustellen begonnen und die Leitungen werden verlegt. Vorgesehener Beginn ist im Drosselweg und in der Eichköppelstraße.

**2. Sitzung Bau und Planungsausschuss Nidda**

Am 11.01.2024 fand die Sitzung des Bau- und Planungsausschuss im BGH Nidda statt. Unter TOP 2 wurde die Stellungnahme des Ortsbeirates zum Bebauungsplan E10 „Im Hofgarten“ behandelt. Der Bebauungsplan wird veröffentlicht und liegt zur Einsichtnahme offen. Die Empfehlungen des Ortsbeirates sind enthalten und werden, nach Ablauf der Frist und etwaiger weiterer Einsprüche bzw. Hinweise dann weiterbearbeitet.

**3. Neuer Kühlschrank im BGH**

Laut Mitteilung von Frau Harth wurde im BGH ein neuer Kühlschrank angeliefert.

**4. Direkterzeuger aus der Großgemeinde**

Die Stadtverwaltung bemüht sich einen Markplatz für Direktvermarkter einzurichten. Nähere Informationen sind unter <https://www.nidda.de/wirtschaft/wirtschaft-in-nidda/direktvermarkter-solawi/> zu ersehen.

**5. Neuer Ansprechpartner „Gewerbepark Eichelsdorf“**

Der Geschäftsführer Dieter Munk ist aus der Gesellschaft ausgeschieden. Ein neuer Ansprechpartner hat sich bei Bürgermeister Eberhard vorgestellt und wird in Kürze persönlich vorstellig werden.

**TOP 5****Bericht aus den Projekten**

Der Ortsvorsteher informiert den Ortsbeirat und die Bürgerinnen und Bürger über den aktuellen Stand der Tickets aus dem ZAMMAD-System. Die Information entspricht dem Tag der Ortsbeiratssitzung. Geschlossene Tickets werden nicht mehr aufgeführt.

1. **85027, GigaNetz GmbH**  
Siehe TOP 4.1
2. **85029, Ei 21/A/4/01, Hochwasserschutz Eichelbach**  
Kein neuer Sachstand.
3. **85183, Ei 23/18/3.4, Bürgerhaus, Treppenabgang zum ehem. Kühlraum deformiert**  
Kein neuer Sachstand
4. **85184, Ei 23/18/3.4, Bürgerhaus, Überdachung Haupteingang**  
Kein neuer Sachstand
5. **85186, Ei 23/18/6.1, Erweiterung Halteverbotszone Eichelstraße**  
Keine weitere Meldung
- 6.
7. **85189, Ei 23/18/8.6, Erscheinungsbild Ehrenmal an der Nidda Brücke**  
Keine Nachricht.
8. **85501, Ei 23/22/7, Gedenkstätte an der Niddabrücke**  
Bisher keine Antwort.
9. **85503, Ei 23/22/10.3, PV-Anlage Dach BGH**  
Bisher keine Antwort.
10. **85535, Ei 23/23/6, Haushaltsplan 2024**  
Der Ortsbeirat verfasste am 04.10.2023 eine Stellungnahme zum Haushaltsplan 2024, dazu gab es seitens der Stadt keine Rückmeldung. Darin ist bedauerlicherweise die Weiterführung Projektes „21007 Generationsübergreifender Ortsmittelpunkt“ für 2024 (Ticket 85341 Ei 23/20/6) nicht enthalten. Wir bedauern sehr, dass das Projekt daher scheinbar im Jahr 2024 pausieren wird, und bitten um Prüfung alternativer Wege zur Fortführung der Planungsarbeiten im Verlauf von 2024. Weiterhin bitten wir um Rückmeldung zu unserer Stellungnahme vom 04.10.2023
11. **85598, Ei 23/24/5 Vorentwurf für Bebauungsplan Nr. E10 „Im Hofgarten“**  
Siehe TOP 4.2
12. **85599, Ei 23/24/8.1 Bühnenbeleuchtung BGH**  
Bisher keine Rückmeldung
13. **85597, Ei 23/24/3.5, Defibrillatoren**  
Die Schulung soll am 18.01.2024 im BGH Ober-Widdersheim um 19:00 Uhr stattfinden. Der Standort des Defibrillators an einer Fluchttür ist ungünstig. Fällt diese zu, so kommt man nicht zurück ins BGH. Wir bitten um Prüfung des Standortes und bitten um Änderung des Schließmechanismus oder des Standortes.

**14. 85632, EI 23/25/7.1 Bordsteine beschädigt**

Der Ortsbeirat wurde gebeten eine Prioritätenliste unter Angabe von Straße und Hausnummer zu erstellen. Größte Priorität hat für den Ortsbeirat die Beschädigung in Buchwaldstraße (Gesamtanlage) und Schlaggasse (Nr. 22-40) zu beseitigen. Weitere Beschädigungen können nach Rücksprache genannt werden.

Der Ortsbeirat bittet um die Bearbeitung bzw. Mitteilung über den Sachstand der offenen Tickets.

**TOP 6****Anträge der Ortsbeiräte**

Es liegen keine Anträge vor.

**TOP 7****Verschiedenes****1. Bürgersteig, Zählerschrank Zur Köhlermühle**

Der Bereich unmittelbar vor dem neu gesetzten Zählerschrank in der Straße „Zur Köhlermühle“ am Park ist stark deformiert. Leider wurde nur ein Teil asphaltiert, der Rest sollte noch befestigt werden.

- Bitte Ticket „EI 24/25/7.1 Bürgersteig, Zählerschrank Motzengasse“, eröffnen

**2. Reinigung Bürgersteig zum REWE-Parkplatz**

Entlang des ehemaligen Brunnens der Fa. Maria Soell in der Straße „Zur Köhlermühle“ ist der Bürgersteig durch Laub und Bewuchs erheblich verschmutzt. Es erfolgt keine Reinigung und Schneeräumung. Die Verwaltung wird gebeten für Abhilfe zu sorgen. Der Gehweg wird für Einkäufe im REWE-Markt sehr stark genutzt bzw. jetzt im Winter kann nur die Straße begangen werden. Es besteht eine Gefahrenstelle.

**3. Bedachung Zugänge zum Keller am BGH**

Der Ortsbeirat bittet um den Bau einer Überdachung an den Außentreppen zum Keller unter der Küche und zum Heizungsraum. Durch Nässe und Bewuchs sind beide häufig nicht sicher begehbar.

- Bitte Ticket „EI 24/26/7.3 Überdachung Kellertreppen BGH“, eröffnen

**4. Termine 2024**

Für den 21.05.2024 ist laut Sitzungsplan eine Ortsbeiratssitzung terminiert. Diese wird verschoben auf den 13.05.2024.

**TOP 8****Anfragen der Bürgerinnen und Bürger**

Es lagen keine Anfragen vor

Eichelsdorf, 15.01.2024

Noah Becker  
Schriftführer

Werner Rau  
Ortsvorsteher