

# Ortsbeirat Eichelsdorf

## 11. Sitzung 2022



### Protokoll

11. öffentliche Sitzung Ortsbeirat Eichelsdorf  
19. April 2022 – 19:00 Uhr Bürgerhaus Eichelsdorf

#### Anwesend:

##### Ortsvorsteher:

Rau, Werner

##### Ortsbeirat:

Blum, Michael  
Christ, Manuel  
Fuß, Julie  
Höpp, Corinna  
Selle, Holger

##### Schriftführer:

Selle, Holger (Schriftführer)

##### Entschuldigt:

Neumann, Till  
Becker, Noah (stellv. Schriftführer)

#### Außerdem anwesend:

Bürgermeister Eberhard (bis 20:15 Uhr), Otfried Blum, Bernhard Hofmann, Wolfgang Schreiber sowie weitere Bürger.

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung
3. Änderungen im Ortsbeirat Eichelsdorf
4. Sachstand Baugebiet „Im Hofgarten“  
Informationen durch Fa. inikom GmbH
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Bericht Ortstermin „Instandhaltung Schulgebäude“
7. Berichte aus Projekten
8. Verschiedenes
9. Anfragen der Bürger\*innen

#### Top 1

Ortsvorsteher Werner Rau eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat frist- und formgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### Top 2

Zum Protokoll der 10. Sitzung gibt es weder Anmerkungen noch Änderungswünsche. Das Protokoll wurde einstimmig (sechs Stimmen) genehmigt.

Einbringen eines neuen Top 7 (Berichte aus Projekten) in die Tagesordnung wurde einstimmig (sechs Stimmen) genehmigt.

#### Top 3

Ortsvorsteher Werner Rau informierte über die Änderungen in der Zusammensetzung des Ortsbeirates Eichelsdorf. Thorsten Eberhard scheidet mit der Wahl zum Bürgermeister der Stadt Nidda aus dem Ortsbeirat aus. Holger Selle rückt für ihn nach, seine Aufgabe als Schriftführer wird er weiter begleiten. Der Ortsbeirat wünscht Thorsten viel Glück für seine neuen Aufgaben und freut sich auf eine rege Zusammenarbeit.

#### Top 4

Die Firma inikom (Vertreten durch Geschäftsführer Schäfer und Frau Weber) stellt den letzten Stand der Aktivitäten zum Baugebiet „Im Hofgarten“ vor. Als möglicher Startzeitraum einer Bebauung wurde Q3/23 bis Q1/24 genannt. Man legt großen Wert auf die Einbindung des Ortsbeirates und der Bürger bei den nächsten Entwicklungsschritten. Die gezeigte Präsentation kann beim Ortsbeirat eingesehen werden.

# Ortsbeirat Eichelsdorf

## 11.Sitzung 2022



### Top 5

An der Informationsveranstaltung für Ortsvorsteher am 24.3.2022 im Bürgerhaus Nidda nahmen Ortsvorsteher Werner Rau und Ortsbeiratsmitglied Manuel Christ teil. Gemäß der Tagesordnung wurde insbesondere der Sachstand für die Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine sowie Informationen zum Stand der Digitalisierung besprochen.

*„Auf Nachfrage von Ortsvorsteher Werner Rau, wann eine digitale Telefonanlage zum Einsatz kommt, damit die Kommunikationsschnittstelle im Rathaus verbessert werden kann, erläuterte Bürgermeister Seum, dass diesbezüglich Verbesserungen auf der Agenda im Rahmen der Digitalisierung stehen“.*

(Zitat aus Magistratsprotokoll)

Zur Anschaffung von Defibrillatoren für alle Stadtteile wurde eine Mail der Stadtverwaltung beantwortet. Der Stadtverwaltung sind Kontaktpersonen und auch der Standort für den Defibrillator bereits bekannt. Eine erneute Mitteilung ist nicht notwendig.

Am 28.3. 2022, fand eine interne Besprechung der Liste „Wir für Eichelsdorf“, im Bürgerhaus, statt. Unter anderem wurde festgelegt, dass zum nächsten Jahr eine Bepflanzung von Blumen am „Park Köhlermühle“ erfolgen soll. Außerdem wurde aufgrund der Aktion „Sauberhaftes Eichelsdorf“, die Anschaffung von Müllzangen empfohlen. Diese sollen über das Stadtteilbudget beschafft werden.

Im Rahmen eines Ortstermins am 15.3.2022, in der ehemaligen Schule in Eichelsdorf, ist über das Problem der Mülltrennung durch die Bewohner der ehemaligen Schule und die entsprechende Müllbeseitigung durch den Mieter (Wetteraukreis) gesprochen worden. Die Mülltrennung ist aufgehoben, es stehen ab sofort nur noch drei Müllcontainer (grau) zur Verfügung. Die Aufsichtspflicht obliegt dem Wetteraukreis als Mieter der ehemaligen Schule.

Am gleichen Termin wurde der allgemeine Zustand des Gebäudes besprochen. Der entsprechende Antrag zur Sanierung ist als Anlage A1 diesem Sitzungsprotokoll beigelegt. Als Projektzeichen ist E22/11/6 vergeben.

### Top 6

Bedingt durch die intensive Benutzung des Gebäudes ist die Fassade in einem unansehnlichen Zustand. Außerdem weist das Gebäude Rissbildung und Abnutzung der Sandsteineinbindungen auf. Eine komplette Sanierung der Außenfassade ist dringend notwendig. Im Rahmen der Ortsbesichtigung mit Herrn Bloss (Stadtverwaltung), wurde entsprechendes festgestellt. In seiner Mail vom 15.03.2022 stellt er einen Kostenrahmen in Höhe von ca. 200.000 €, fest.

Der Ortsbeirat beschließt, mit 6 Stimmen (einstimmig), den Antrag auf Sanierung der Außenfassade des ehemaligen Schulgebäudes, Eichelstraße 25 und die Aufnahme der Kosten in den Haushaltsplan 2023, zu stellen.

Projekt: E22/11/6

### Top 7

Der Ortsbeirat informiert über den Fortschritt der verschiedenen Projekte / Aktionspunkte. Abgeschlossene Projekte werden im Protokoll nicht mehr aufgeführt.

- Projekt E21/A/4/01 Hochwasserschutz Eichelsdorf.**  
Zu diesem Projekt liegen keine neuen Mitteilungen vor.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Ortsbeirat, Wasserverband Nidda**
- Projekt E22/10/9.3 Untergestell für Tisch im Pavillon**  
Das Untergestell ist zwischenzeitlich erstellt. Der Mittelteil für die Tischplatte wird in naher Zukunft ebenfalls angefertigt. Damit ist das Projekt dann abgeschlossen.  
**Status: abgeschlossen** **Aktion: Ortsbeirat**
- Projekt E22/10/9.2 Grundplatte für Protest zur Aufstellung des Sandsteinlöwen.**  
Das Podest wurde am 9.4.2022 in Eigenhilfe im Park errichtet. In Kürze wird der Sandsteinlöwe dort aufgestellt.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Ortsbeirat**

# Ortsbeirat Eichelsdorf

## 11. Sitzung 2022



- 4. Projekt: E21/8/7 Pilotprojekt zur Beseitigung der Hundekot Problematik.**  
An die Stadtverwaltung wurden die Standorte der fünf Behälter für Hundekot übermittelt. Die vorgesehenen Standorte wurden in der Versammlung bekannt gegeben.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Bauhof**
- 5. Projekt: E21/ 4/4.7 Verbotsschilder „Kein Hundeklo“.**  
Die Schilder sind bei einem Lieferanten abholbereit und werden in Kürze montiert.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Bauhof / Herr Löffler.**
- 6. Projekt: E21/4/4.10 Spiegel Eichel-/Frankenstraße**  
Die Entfernung der markierten Parkplätze durch HessenMobil ist noch nicht erfolgt.  
**Status. in Bearbeitung** **Aktion: HessenMobil.**
- 7. Projekt E21/4/8.3 Sanierung der Brücken**  
Laut Protokoll der Sitzung des Magistrates, vom 02.03.2022, ist eine auswärtige Firma mit der Instandsetzung der Brücke Am Sportplatz Eichelsdorf beauftragt.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Bauamt**
- 8. Projekt: E21/5/4.12 Austausch der Ruhebänke an der Kirche.**  
Die Bänke sind inzwischen durch neue Bänke ersetzt worden.  
**Status: abgeschlossen** **Aktion: keine**
- 9. Projekt: E21/5/7.4 Schließplan Bürgerhaus.**  
Eine Stellungnahme von Stadtverwaltung ist bisher nicht erfolgt.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Stadtverwaltung**
- 10. Projekt: E21/6/5.1 Straßenschilder in der Schlaggasse und weitere.**  
Die Straßenschilder wurden zwischenzeitlich erneuert. Es fehlt jetzt nur noch; die Beschilderung der Abzweigung Motzengasse / Elsengarten, sowie das Straßenschild „Zur Köhlermühle“ auf der Gegenseite.  
**Status in Bearbeitung** **Aktion. Ordnungsamt**
- 11. Projekt: E21/6/10.3 Stromanschluss im Park.**  
Die notwendigen Materialien zur Erstellung eines Stromanschlusses in Eigenhilfe konnten noch nicht beschafft werden. Es besteht weiterhin der Wunsch einen Stromanschluss für Veranstaltungen im Park zu installieren.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Ortsbeirat**
- 12. Projekt: E21/8/10.1 Verkehrssicherheit K204 / Schlaggasse (Linksabbieger)**  
Es soll ein Test mit einem Verkehrsspiegel durchgeführt werden. Ein Standrohr für den Spiegel ist inzwischen am Brückengeländer der Oberen Eichelbachbrücke angebracht worden. Der Spiegel selbst fehlt allerdings noch.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Ordnungsamt**
- 13. Projekt: E21/9/11.1 Sicherung der Abgrenzung Kinderspielplatz Motzengasse.**  
Die Lücken in der Hecke sind durch Bepflanzung geschlossen. Ein neues Spielgerät und eine neue Sitzgarnitur sind. installiert.  
**Status: abgeschlossen** **Aktion: keine**
- 14. Projekt: E21/9/11.2 Geländer, Treppe an der Baumbestattung-Steile**  
Der Ortstermin mit dem Bauhof hat noch nicht stattgefunden.  
**Status: in Bearbeitung** **Aktion: Bauhof**

# Ortsbeirat Eichelsdorf

## 11. Sitzung 2022



### Top 8

Der Ortsbeirat informiert, dass das Kulturmanagement der Stadt den Einsatz des Mehrkulturen Wagen anregt. Ein möglicher Einsatz beim Parkfest im Juli wird vom Parkfest Team geprüft.

### Top 9

Keine Punkte

**Die Sitzung wurde um 21:28 Uhr geschlossen.**

A blue ink signature of Werner Rau, consisting of several fluid, overlapping strokes.

gez. Werner Rau  
(Ortsvorsteher)

A blue ink signature of Holger Selle, featuring a prominent 'H' and 'S' intertwined.

gez. Holger Selle  
(Schriftführer)