



Ortsbeirat Eichelsdorf

24. Sitzung



Protokoll

Ortsbeirat:	Eichelsdorf
Datum der Sitzung	13.11.2023
Datum der Einladung	06.11.2023
Sitzung Nr.:	24
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:41 Uhr
Sitzungsort:	Bürgerhaus Eichelsdorf

Teilnehmer/innen

	Name, Vorname	anwesend	nicht anwesend
Orstvorsteher/in:	Rau, Werner	X	
Ortsbeiratsmitglieder:	Blum, Michael		X
	Christ, Manuel	X	
	Fuß, Julie	X	
	Höpp, Corinna	X	
	Neumann, Till	X	
	Selle, Holger		X
Schriftführer/in:	Becker, Noah		X
stellv. Schriftführer/in:	Weis, Christin	X	
Magistrat:	Schöps, Bernd		X
Stadtverordnete:	Vorsteherin Spruck, Adelheid		X
	Pietsch, Matthias		X
	Weiß, Karl Heinrich		X
Sonstige Teilnehmer:		18	

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung
3. Bericht des Orstvorstehers
4. Bericht aus Projekten
5. Vorentwurf für Bebauungsplan Nr. E/10 „Im Hofgarten“
6. Veranstaltungskalender 2024
7. Anträge der Ortsbeiräte
8. Verschiedenes
9. Anfragen der Bürgerinnen und Bürger
10. Beschlussfassung, Neuverpachtung eines städtischen Grundstückes
11. Anträge zur Entnahme aus dem Stadtteilbudget

**TOP 1****Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Werner Rau eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat frist- und formgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der Ortsvorsteher beantragt als Tagesordnungspunkt 11 (Anträge zur Entnahme aus dem Stadtteilbudget) in die Tagesordnung aufzunehmen. Dies wird einstimmig beschlossen (fünf Stimmen).

TOP 2**Genehmigung des Protokolls der letzten Ortsbeiratssitzung**

Zum Protokoll der 23. Sitzung gibt es weder Anmerkungen noch Änderungswünsche. Das Protokoll wurde einstimmig (5 Stimmen) genehmigt.

TOP 3**Bericht des Ortsvorstehers****1. Gespräch bzgl. Multifunktionalem Spielfeld**

Es gibt keine weiteren Gespräche bezüglich des multifunktionalen Spielfeldes mit Beteiligung des Ortsvorstehers. Weitere Initiativen müssen von den Vereinen oder einer Zweckgemeinschaft ausgehen.

2. Termine Ortsbeiratssitzungen 2024

Jeweils montags um 19:00 Uhr im Bürgerhaus. Die Örtlichkeit kann sich sporadisch ändern. Geplant sind 15.01.2024, 19.02.2024, 15.04.2024, 20.05.2024, 17.06.2024, 15.07.2024, 16.09.2024, 21.10.2024 und 18.11.2024.

3. Adventskalender 2023 der Kirchengemeinde

Der Ortsbeirat wird sich wieder an dem Adventskalender des Kirchenvorstandes für Senioren in Eichelsdorf und Ober-Schmitten beteiligen.

4. Räumung der Anlandungen im Eichelbach

Wie ersichtlich wurde ein Teil der Anlandungen in der Nidda und im Eichelbach entfernt. Damit sollte der Schutz vor Hochwasser im Dorfzentrum verbessert sein.

5. Defibrillator am Bürgerhaus

Im Bürgerhaus Nidda fand eine Schulung zum Einsatz und Betreuung der Defibrillatoren im Stadtgebiet statt. Eichelsdorf war mit vier Personen anwesend. Die Qualität des Vortrages war sehr schlecht und sollte wiederholt werden. Der Ortsbeirat bemängelt den Montageort des Defibrillators am BGH. Dieser wurde nicht mit dem Ortsbeirat abgesprochen. Nach Rücksprache mit der Stadtverwaltung soll er dort verbleiben, allerdings sollen Hinweisschilder angebracht werden.

6. Schulung zum ZAMMAD Ticket-System

Es fand eine Schulung zum ZAMMAD Ticket-System der Stadtverwaltung unter Teilnahme von Werner Rau und Manuel Christ im BGH Nidda statt. Für den Ortsbeirat Eichelsdorf können der Ortsvorsteher und die beiden Stellvertreter das passwortgeschützte Ticket-System erreichen. Nach der Vorstellung durch Frau Föller und Herrn Laertz (Stadtverwaltung) wurde beschlossen, die Tickets eindeutig zu betiteln. Der Titel beginnt immer mit den beiden Stadtteilinitialen (für Eichelsdorf „Ei“) und wird dann durch Jahreszahl, Sitzungsnummer sowie Tagesordnungspunkt, gefolgt von einem möglichst kurzen Titel, vervollständigt.

Das Ticket-System ist ein wichtiger Bestandteil der Kommunikation zwischen den Stadtteilen und der Verwaltung und soll ständig weiterentwickelt und ergänzt werden.

**TOP 4****Bericht aus den Projekten**

Der Ortsvorsteher informiert den Ortsbeirat und die Bürgerinnen und Bürger über den aktuellen Stand der Tickets aus dem ZAMMAD-System. Die Information entspricht dem Tag der Ortsbeiratssitzung. Geschlossene Tickets werden nicht mehr aufgeführt.

1. **85027, GigaNetz GmbH**
Kein neuer Sachstand.
2. **85029, Ei 21/A/4/01, Hochwasserschutz Eichelbach**
Bereits unter TOP 3 ausgeführt.
3. **85183, Ei 23/18/3.4, Bürgerhaus, Treppenabgang zum ehem. Kühlraum deformiert**
Mündliche Auskunft von Herrn Latta. Die Treppe wird durch geeignete Maßnahmen mit entsprechenden Baustoffen stabilisiert. Der Zeitpunkt der Ausführung ist witterungsabhängig.
4. **85184, Ei 23/18/3.4, Bürgerhaus, Überdachung Haupteingang**
Auftrag vergeben, Ausführung steht noch aus.
5. **85186, Ei 23/18/6.1, Erweiterung Halteverbotszone Eichelstraße**
Keine Nachricht.
6. **85189, Ei 23/18/8.6, Erscheinungsbild Ehrenmal an der Nidda Brücke**
Keine Nachricht.
7. **85342, Ei 23/20/7.1, Gehweg zur Wasserentnahmestelle am Friedhof**
Baumaßnahmen haben begonnen.
8. **85343, Ei 23/20/7.2, Barrierefreier Zugang zur Kirche**
Keine Aktivitäten bekannt.
9. **85418, Ei 23/21/3.5, Nutzung und Ausbau zwischen den beiden Sportplätzen**
Siehe TOP 3.1.
10. **85421, Ei 23/21/8.1, Einfahrt zum REWE-Parkplatz auf Sicherheit prüfen**
Bisher keine Antwort.
11. **85501, Ei 23/22/7, Gedenkstätte an der Niddabrücke**
Bisher keine Antwort.
12. **85503, Ei 23/22/10.3, PV-Anlage Dach BGH**
Bisher keine Antwort.
13. **85535, Ei 23/23/6, Haushaltsplan 2024**
Die Stellungnahme durch den Ortsbeirat ist an die entsprechenden Fachabteilungen durch den Kämmerer weitergeleitet worden.

Der Ortsbeirat bittet um die Bearbeitung bzw. Mitteilung über den Sachstand der offenen Tickets.

**TOP 5****Vorentwurf für Bebauungsplan Nr. E/10 „Im Hofgarten“**

Frau Bambey (Projektleitung) und Herr Becker (Bauleitung) von der Fa. INIKOM GmbH, 35390 Gießen, präsentierten dem Ortsbeirat und den Bürgerinnen und Bürgern von Eichelsdorf den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. E10 "Im Hofgarten". Zahlreiche Fragen und Hinweise wurden ausführlich beantwortet und erklärt. Es wurde unter anderem dargelegt, dass die Planung des allgemeinen Wohngebiets im verkehrsberuhigten Bereich mit voraussichtlich 30-40 Grundstücken das zweistufige Regelverfahren durchlaufen muss. Im Optimalfall wäre Anfang 2025 mit dem Erschließungs- und Vermarktungsbeginn zu rechnen. Das Planungsbüro hat bestätigt, dass der Hochwasserschutz sowie die eventuell bevorstehende Installation von Glasfaseranschlüssen beachtet wurde.

Abschließend beschloss der Ortsbeirat einstimmig (5 Stimmen) dem Bebauungsplan zuzustimmen und bittet unter Berücksichtigung folgender Anmerkungen, die weitere Planung mit Blick auf die aktuelle Bevölkerungsentwicklung zeitnah fortzuführen.

1. Die Planung von 3-geschossigen Häusern in WA2 wird als ungünstig angesehen. Ein einheitlicheres Bild wäre gegeben, wenn auch hier die maximal zulässige Geschossanzahl zwei betragen würde.
2. Angesichts der allgemeinen Baustruktur Eichelsdorfs, die sich an Nidda und Eichel anpasst, wäre zu überdenken, ob das Wohngebiet nicht etwas weniger kantig eingeteilt werden könnte.
3. Da keine direkten Durchfahrtsmöglichkeiten durch das neue Wohngebiet vorgesehen sind, könnte es zu einer erhöhten Verkehrsbelastung in den angrenzenden Gebieten kommen. Es muss außerdem erwähnt werden, dass die Schlaggasse in Ihrer Verlängerung nach Ober-Schmitten landwirtschaftlich äußerst hoch frequentiert ist, sodass insbesondere hier eine Anpassung der Straßenverhältnisse und Verkehrsregelungen erforderlich sein wird.

TOP 6**Veranstaltungskalender 2024**

Der Veranstaltungskalender 2024 ist nach den Rückmeldungen der Vereine erstellt und abgestimmt worden. Die Excel-Liste wird an die Stadtverwaltung übergeben.

TOP 7**Anträge der Ortsbeiräte**

Keine Anträge.

TOP 8**Verschiedenes**

1. Die Bühnenbeleuchtung im Bürgerhaus Eichelsdorf ist in einem schlechten Zustand und sollte hinsichtlich elektrischer Sicherheit und Brandschutz überprüft werden. Der Ortsbeirat empfiehlt den Austausch der Scheinwerfer, hauptsächlich im Bereich der vorderen Bühne gegen energiesparende und effiziente, moderne LED-Scheinwerfer.
- Bitte ein Ticket mit dem Titel „Ei23/24/8.1 Bühnenbeleuchtung BGH“ eröffnen
2. In der Motzengasse befindet sich vor dem Spielplatz ein Loch in der Straße. Es wird gebeten dies zu beseitigen.
- Bitte ein Ticket mit dem Titel „Ei23/24/8.2 Straßenloch Motzengasse“ eröffnen
3. Vor dem Haus der Buchwaldstraße 7 befinden sich erhebliche Risse im Asphalt. Bitte diese ebenfalls ausbessern.
- Bitte ein Ticket mit dem Titel „Ei23/24/8.3 Asphalttrisse Buchwaldstraße 7“ eröffnen

**TOP 9****Anfragen der Bürgerinnen und Bürger**

1. Es wurde vorgeschlagen, dass sich Jagdgenossenschaft und Ortslandwirt miteinander in Verbindung setzen, um die Möglichkeit weitere Grünflächen für Insekten anzulegen zu prüfen.
2. Es wird gebeten zu prüfen, ob hinter dem Bürgerhaus ein Basketballkorb angebracht werden kann oder ob ein anderer geeigneter Platz zur Verfügung steht.
3. Für den Seniorenbus der Stadt Nidda, der einen Tür-zu-Tür Fahrservice für geheingeschränkte Bürger anbietet, werden dringend weitere Fahrer gesucht. Wer Interesse an der ehrenamtlichen Tätigkeit hat, kann sich bitte beim Ortsbeirat melden.

TOP 10**Beschlussfassung, Neuverpachtung eines städtischen Grundstückes**

Für diesen Punkt gab es keinen Beratungsbedarf, so dass öffentlich beschlossen wurde der Stadtverwaltung zu empfehlen, dem in der Anlage A1 genannten Bewerber das Grundstück zu verpachten. Der Beschluss ist einstimmig (5 Stimmen).

TOP 11**Anträge zur Entnahme aus dem Stadtteilbudget**

Der Ortsvorsteher gibt den aktuellen Bestand des Budgetkontos bekannt. Für 2023 wurde bisher ein Teil des Budgets genutzt. Die nachfolgenden Anträge werden über das digitale Antragsformular der Stadt Nidda durch den Ortsvorsteher gestellt. Alle Anträge wurden einstimmig mit fünf Ja-Stimmen beschlossen. Die einzelnen, geplanten Summen sind in den Anträgen enthalten.

1. Basketballkorb für Outdoor zur Errichtung in Eigenhilfe auf dem Sportplatzgelände in Abstimmung mit der Verwaltung. Siehe auch TOP 9.2.
2. Beschriftung der Infokästen an der Niddabrücke und am BGH mit Wappen und Schriftzug „Eichelsdorf“.
3. Gutscheine für Teilnahme von MGV und Musik-Corps bei der Gedenkfeier am Volkstrauertag.
4. Gleichschließende Zylinder für Zähler- und Verteilerschrank, Stromanschluss Park.
5. Bewirtung von Teilnehmer bei Maßnahmen aus dem Ortteilbudget
6. Teleskopständer für Beamer

Eichelsdorf, 17. 11.2023

Christin Weis
Schriftführerin

Werner Rau
Ortsvorsteher